



Marvel RD - Real Estate & Business

Residencias y locales en Dominicus



Contactar por WhatsApp: 18099985829



Residencias y locales a 400 m de la playa de Dominicus

Elige tu próximo espacio en el Caribe: estudios, apartamentos de 1 y 2 habitaciones y locales comerciales en Dominicus. A unos 400 metros de la playa pública, con piscina infinity en la azotea, gimnasio y espacios para disfrutar la vida tropical. Apartamentos disponibles desde US\$121,200, sujetos a reconfirmación.



Dominicus, Bayahibe



Precios desde US\$ 121,200

Sobre el proyecto

Tu refugio caribeño, con la playa como parte de la rutina.

En Dominicus Americanus, Bayahibe, este desarrollo combina residencias y locales comerciales en un entorno próximo a restaurantes, minimercados y la playa pública de Dominicus. Su ubicación sobre la avenida Wayne Fuller permite disfrutar la vida de la zona, con el mar a aproximadamente 400 metros.

La propuesta residencial incluye estudios y apartamentos de 1 y 2 habitaciones. El listado contempla superficies base de 38.05 a 91.97 m²; determinadas unidades del último nivel incorporan terrazas superiores adicionales, que se detallan por separado. Las distribuciones y superficies varían según la unidad.

Entre las amenidades previstas destacan dos lobbies, dos ascensores y una terraza social en la azotea con piscina infinity y área de bar. La propuesta se completa con un restaurante panorámico, gimnasio, baños y vestuarios. El proyecto anuncia un boulevard peatonal hacia la playa pública y servicio de transporte; sus condiciones y operación deberán confirmarse al contratar.

La finalización está prevista para diciembre de 2027. El plan comercial de referencia contempla una reserva de US\$5,000, aplicada al precio de compra, y pagos de 20% a la firma, 60% durante la construcción y 20% contra entrega. Precios, disponibilidad, acabados, estacionamiento y condiciones sujetos a reconfirmación. Solicita a Marvel una asesoría y la ficha de la unidad que mejor se adapte a ti.

Residencias disponibles

Estudio - 41.77 m2 | 41.8 m² | Estudio

5 disponibles | Desde US\$ 121,200

Estudio - 42.49 m2 | 42.5 m² | Estudio

2 disponibles | Desde US\$ 123,100

Estudio - 42.65 m2 | 42.7 m² | Estudio

3 disponibles | Desde US\$ 123,500

1 dormitorio - 59.51 m2 | 59.5 m² | 1 hab.

1 disponibles | Desde US\$ 159,800

1 dormitorio - 61.37 m2 | 61.4 m² | 1 hab.

1 disponibles | Desde US\$ 161,600

1 dormitorio - 63.73 m2 | 63.7 m² | 1 hab.

1 disponibles | Desde US\$ 161,800

1 dormitorio - 60.48 m2 | 60.5 m² | 1 hab.

1 disponibles | Desde US\$ 166,400

1 dormitorio - 62.36 m2 | 62.4 m² | 1 hab.

1 disponibles | Desde US\$ 171,200

Local comercial - 82.53 m2 | 82.5 m²

1 disponibles | Desde US\$ 189,800

2 dormitorios - 80.10 m2 | 80.1 m² | 2 hab.

1 disponibles | Desde US\$ 213,900

2 dormitorios - 83.79 m2 | 83.8 m² | 2 hab.

2 disponibles | Desde US\$ 224,900

2 dormitorios - 91.97 m2 + azotea 87.36 m2 | 92 m² | 2 hab.

1 disponibles | Desde US\$ 356,700

2 dormitorios - 84.77 m2 + azotea 82.08 m2 | 84.8 m² | 2 hab.

1 disponibles | Desde US\$ 359,800

2 dormitorios - 80.10 m2 + azotea 99.74 m2 | 80.1 m² | 2 hab.

1 disponibles | Desde US\$ 373,100

Inventario vigente

Unidad 103	41.8 m²	US\$ 121,200
Unidad 106	42.5 m²	US\$ 123,100
Unidad 101	42.7 m²	US\$ 123,500
Unidad 205	41.8 m²	US\$ 126,200
Unidad 203	41.8 m²	US\$ 127,200
Unidad 206	42.5 m²	US\$ 128,100
Unidad 201	42.7 m²	US\$ 128,500
Unidad 303	41.8 m²	US\$ 131,200
Unidad 305	41.8 m²	US\$ 131,200
Unidad 301	42.7 m²	US\$ 133,500
Unidad 106	59.5 m²	US\$ 159,800
Unidad 105	61.4 m²	US\$ 161,600
Unidad 109	63.7 m²	US\$ 161,800
Unidad 102	60.5 m²	US\$ 166,400
Unidad 101	62.4 m²	US\$ 171,200
Espacio A13	82.5 m²	US\$ 189,800
Unidad 210	80.1 m²	US\$ 213,900
Unidad 114	83.8 m²	US\$ 224,900
Unidad 213	83.8 m²	US\$ 229,900
Unidad 308	92 m²	US\$ 356,700
Unidad 317	84.8 m²	US\$ 359,800
Unidad 310	80.1 m²	US\$ 373,100

Precios y disponibilidad sujetos a confirmación.

PRESENTACIÓN

Vive el Caribe a tu manera

Una propuesta residencial y comercial en Dominicus, pensada para quienes buscan una segunda residencia, un espacio vacacional o una compra patrimonial cerca de la playa.

Estudios, apartamentos de 1 y 2 habitaciones y locales comerciales se integran en un conjunto con amenidades en la azotea y servicios de la zona a tu alcance. Las imágenes son representaciones arquitectónicas del proyecto.



EDIFICIO

Arquitectura contemporánea y espacios conectados

El conjunto combina locales en el primer nivel con residencias en los niveles superiores. Dos lobbies y dos ascensores forman parte de la propuesta de acceso y circulación.

Los planos distinguen los niveles residenciales 2, 3 y 4 y una azotea con áreas sociales y terrazas superiores de unidades seleccionadas. Las características finales se registrarán por los planos y especificaciones contractuales.



AMENIDADES

Una azotea para disfrutar Dominicus

La vida social se eleva a la azotea: piscina infinity, terraza para relajarse, área de bar y restaurante con vistas panorámicas, según la propuesta del proyecto.

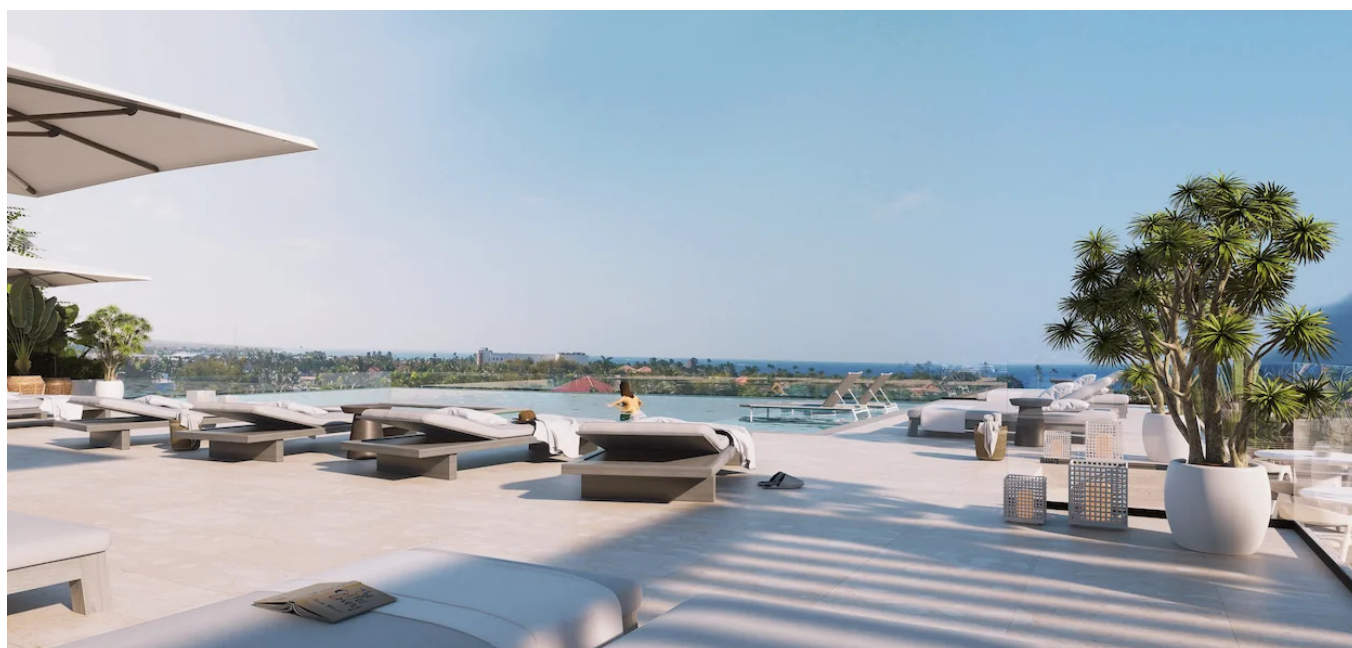
Gimnasio.

Dos lobbies y dos ascensores.

Baños y vestuarios para las áreas comunes.

Entorno cercano a restaurantes, comercios y la playa pública.

Amenidades previstas; operación, cuotas y condiciones de uso por confirmar.



APARTAMENTO MODELO

Encuentra la distribución que va contigo

Estudios: de 38.05 a 43.38 m² de superficie base, con área de descanso integrada y 1 baño.

1 habitación: de 59.51 a 75.81 m² de superficie base y 1 baño.

2 habitaciones: de 80.10 a 91.97 m² de superficie base; 2 baños completos en las tipologías del edificio A; 2 baños completos y 1 medio baño en las del edificio B, según confirmación recibida.

Unidades seleccionadas del último nivel: terraza superior adicional, con superficie indicada por separado.

Rangos del inventario completo, que incluye unidades reservadas. Consulta las opciones actualmente disponibles. Imágenes ilustrativas; mobiliario y equipamiento no se presumen incluidos.



PLAN MAESTRO

Un conjunto con vida residencial y comercial

Residencias, locales en planta baja y áreas sociales en la azotea conviven en una propuesta de uso mixto. Los planos también muestran la circulación y los espacios de estacionamiento del conjunto.

La disponibilidad de cada unidad se gestiona de forma independiente. Las terrazas superiores y el estacionamiento deben revisarse en la ficha y el contrato de la unidad seleccionada. La imagen es una representación del conjunto, no un plano catastral.



ENTORNO

Dominicus: playa, naturaleza y vida cotidiana

Ubicado en Dominicus Americanus, Bayahibe, en la provincia La Altagracia, a aproximadamente 400 metros de la playa pública de Dominicus, según la información del proyecto.

Restaurantes y minimercados forman parte del entorno. Bayahibe es conocido por sus aguas claras y su vida marina, un escenario para combinar descanso y actividades en el Caribe. Se anuncia un boulevard peatonal hacia la playa y transporte sujeto a condiciones. No se trata de un proyecto frente al mar ni de acceso a una playa privada.



COMPRA

Planifica tu compra con claridad

Reserva: US\$5,000, acreditados al precio total; no se suman al 100% del precio.

20% a la firma de la promesa de compra.

60% durante la construcción.

20% contra entrega.

Finalización prevista: diciembre de 2027. El calendario detallado de cuotas de construcción y la fecha contractual de entrega deben confirmarse. El formulario de referencia contempla una reserva no reembolsable y firma de promesa dentro de 30 días; solicita a Marvel las condiciones actualizadas antes de realizar pagos.

Precios y disponibilidad sujetos a reconfirmación. No se garantizan rentabilidad ni beneficios fiscales.



COMPRA

Locales comerciales en el centro de Dominicus

Espacios comerciales en el primer nivel, con superficies de 37.09 a 82.53 m² en el listado completo. Una alternativa para explorar un negocio o una compra comercial en un entorno residencial y turístico.

El listado de referencia identifica un local disponible de 82.53 m² a US\$189,800. Las demás unidades conservan su estado de reserva, opción o venta; no se presentan como disponibles. Uso permitido, adecuación, impuestos y condiciones sujetos a validación.



COMPRA

Estacionamiento: opciones cotizadas por separado

El listado de referencia incluye estacionamientos de 11 m² en el edificio B y 12 m² en el edificio A. Identifica 7 espacios disponibles: 3 en B a US\$22,900 cada uno y 4 en A a US\$31,900 cada uno.

El precio de un apartamento no implica un estacionamiento asignado o incluido. Confirma con Marvel el espacio específico, su disponibilidad, régimen de propiedad y condiciones de compra. Los precios de estacionamiento no son precios de apartamentos.



Espacios para quedarse.



Piscina



Jardín



Balcón



Seguridad 24/7



Ascensor



Planta eléctrica



Área social



Gimnasio



Jacuzzi



Aire acondicionado

Conozca Residencias y locales en Dominicus

Consulte disponibilidad, planos y condiciones con un asesor.



WhatsApp: 18099985829

Comercializado por Marvel RD - Real Estate & Business