



Marvel RD - Real Estate & Business

Villa Río Mar en Cumayasa



Contactar por WhatsApp: 18099985829



Villa Río Mar: lujo frente al río Cumayasa

Lujo junto al río Cumayasa: 6 habitaciones, 2 habitaciones de servicio adicionales, 6 baños completos y 2 medios baños, con piscina y acceso directo al río para salir en bote al mar Caribe.



Cumayasa, La Romana



Precios desde US\$ 1,250,000

Sobre el proyecto

Vive donde el río se encuentra con el Caribe.

Villa Río Mar es una propiedad de lujo en Cumayasa, distrito municipal de Villa Hermosa, en La Romana. Su mayor privilegio es el acceso directo al río Cumayasa: desde allí puedes salir en bote, navegar entre vegetación tropical y alcanzar el mar Caribe.

La residencia combina amplios espacios sociales, terraza y balcón con vistas, jardín, piscina y jacuzzi, junto a cocina equipada, aire acondicionado, cuarto de servicio, planta eléctrica y estacionamiento techado. Cada detalle está pensado para quien busca privacidad, confort y un estilo de vida náutico sin salir de casa.

Cerca de Casa de Campo, Altos de Chavón, el aeropuerto internacional de La Romana, Bayahibe y las excursiones a isla Saona y el Parque Nacional del Este, es una oportunidad excepcional para disfrutar el Caribe dominicano o invertir en uno de sus destinos más cotizados.

Una propiedad para compartir, con espacios independientes. La villa principal se desarrolla en dos niveles y cuenta con 3 habitaciones en la planta alta. Una edificación independiente aporta otras 3 habitaciones, cada una con baño; el anexo de servicio incluye 2 habitaciones adicionales, baño, cocina, sala/comedor, oficina y almacén. En conjunto, la propiedad dispone de 6 baños completos y 2 medios baños, además de terrazas, sala de estar, despensa y área de BBQ.

La propiedad

Niveles: 2

Habitaciones: 6

Baños completos: 6

Medios baños: 2

Habitaciones de servicio: 2 adicionales

PRESENTACIÓN

Una residencia única sobre el río Cumayasa

Villa Río Mar redefine el lujo en La Romana: una propiedad exclusiva en Cumayasa con acceso directo al río, donde el ritmo del agua marca el estilo de vida y el mar Caribe queda al alcance de un paseo en bote.

Privacidad, naturaleza y confort se unen en una residencia pensada para disfrutar en familia, recibir invitados y vivir en contacto permanente con el paisaje.



EDIFICIO

Arquitectura y espacios para vivir el río

Una villa principal de dos niveles, alojamiento independiente y un anexo de servicio.

6 habitaciones: 3 en la villa principal y 3 en la edificación independiente.

2 habitaciones de servicio adicionales, en un anexo con cocina, sala/comedor, oficina y almacén.

6 baños completos y 2 medios baños en el conjunto de la propiedad.

Villa principal con sala, comedor, cocina, desayunador y despensa en el primer nivel; habitaciones, sala de estar y terraza en el segundo.

Terrazas, piscina y área de BBQ para disfrutar al aire libre.

Dimensiones de referencia según planos: las habitaciones de la edificación independiente presentan cotas interiores de aproximadamente 3.75×3.70 m; la oficina del anexo, 2.25×2.00 m. Fuente: levantamiento arquitectónico de octubre de 2024. Estas cotas corresponden a espacios concretos y no representan el área construida total ni la superficie del terreno.



AMENIDADES

Amenidades de un resort privado

Piscina, jacuzzi, jardín, terraza y área social para convertir cada día en una escapada, sin salir de casa.

Y lo más especial: el acceso directo al río Cumayasa, tu puerta de entrada a paseos en bote hacia el mar.

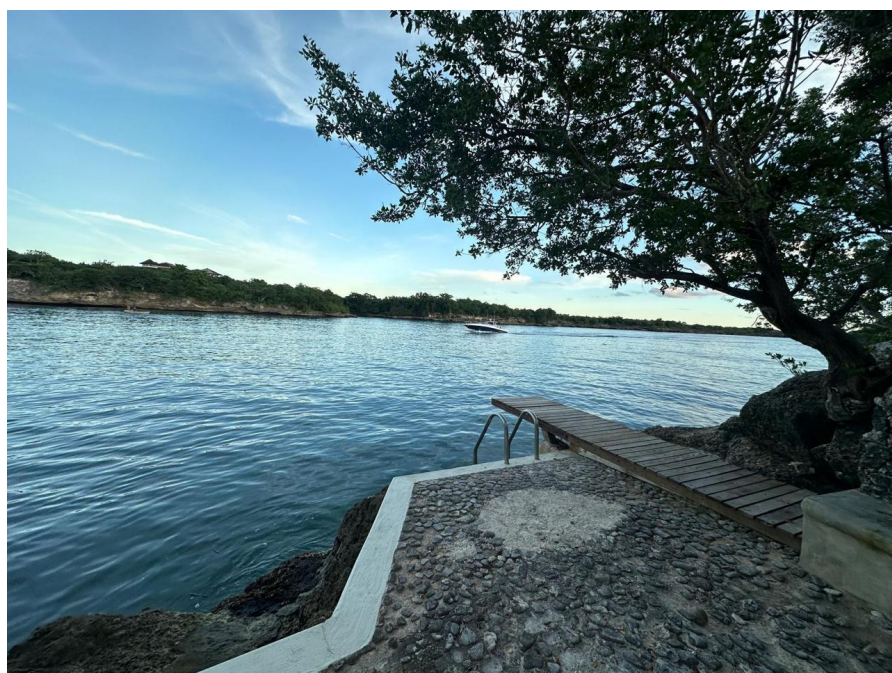


ENTORNO

Del río al mar Caribe

El río Cumayasa conecta con el mar Caribe, lo que te permite salir en bote desde la propiedad hacia la costa de La Romana. Una experiencia de navegación poco común, rodeada de naturaleza tropical.

Desde la costa se accede a destinos como isla Saona y el Parque Nacional del Este, famosos por sus playas, sus aguas turquesa y su biodiversidad.



ENTORNO

Cumayasa: tranquilidad con todo cerca

Cumayasa, distrito municipal de Villa Hermosa, ofrece un entorno tranquilo y natural en la provincia de La Romana, a poca distancia de Casa de Campo, Altos de Chavón, campos de golf de clase mundial y el aeropuerto internacional de La Romana.

Bayahibe, con su ambiente costero y sus excursiones marítimas, completa una de las zonas turísticas e inmobiliarias más atractivas del Caribe dominicano.



COMPRA

Una oportunidad de inversión exclusiva

Una propiedad de lujo con acceso al río en una de las zonas de mayor demanda del Caribe dominicano, lista para entrega. Ideal como residencia principal, casa vacacional o inversión patrimonial.

Solicita una visita privada y descubre el estilo de vida que ofrece Villa Río Mar.



Espacios para quedarse.



Piscina



Jardín



Terraza



Balcón



Vista al mar



Planta eléctrica



Área social



Jacuzzi



Aire acondicionado



Cuarto de servicio



Cocina equipada



Estacionamiento techado

Conozca Villa Río Mar en Cumayasa

Consulte disponibilidad, planos y condiciones con un asesor.



WhatsApp: 18099985829

Comercializado por Marvel RD - Real Estate & Business